



Curso Perito Judicial en

---

Tasaciones y Valoraciones  
Inmobiliarias



# Bienvenido a UINMA

**UINMA** nace en el año 1988 con la denominación de Fundación Aucal e inscrita en el Protectorado de Fundaciones del Ministerio de Educación de España que asume con compromiso y vocación de excelencia en la formación de personas y la contribución al desarrollo profesional de cada alumno, siendo su principal misión de espíritu y lucha.

Con una excelencia académica reconocida por años y profesionales de distintos sectores y una amplia experiencia académica profesional y responsabilidad social.

**UINMA** mantiene acuerdos con las principales **Instituciones tanto a nivel Nacional como Internacional**



# Tabla de CONTENIDO

6 Razones para **Estudiar con**

**UINMA**

**01**

Conoce las

**Alianzas**

**02**

Información sobre

**El curso**

**03**

**Aprendizaje**

**04**

Programa

**Formativo**

**05**

Claustro de

**Profesores y Ponentes**

**06**



# 6 razones

Para estudiar en UINMA

# Metodología

De educación flexible



01

## Alta calidad académica certificada internacionalmente

Los mejores avales y reconocimientos internacionales



02

## Experiencia a nivel internacional

Formación global, intercambios y colaboradores



03

## Docentes expertos y altamente capacitados

Amplia experiencia profesional y académica



04

## Innovadora metodología de aprendizaje

Pedagogía vanguardista, pensamiento crítico y aprendizaje autónomo



05

## La mejor tecnología e infraestructuras

Recursos de última generación con las tecnologías más avanzadas



06

## Programas formativos actualizados

Permanente actualización por parte del profesorado

# Conoce las Alianzas

## UINMA

Posee apoyo de **distintas instituciones** que hacen posible garantizar una calidad académica en cada programa.



## Universidades



## Organizaciones Instituciones



Miembros de la Asociación desde hace más de 20 años, participando activamente en los proyectos en pos de la mejora de la **educación**.

Acreditación internacional que garantiza calidad de los programas de educación superior en **Europa**.

Asociación que fomenta la **conexión y la mediación** de las instituciones de educación superior privados europeos, creado sinergias comunes.

# Información sobre EL CURSO

## Titulación

Los alumnos obtendrán **titulación:**



**Perito en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias**

Universidad Antonio de Nebrija



**Online**



**6 Meses**



**10 ECTS**





**COMPETENCIAS  
Y RESULTADOS  
DE APRENDIZAJE**

# Competencias ESPECÍFICAS

- Identificar y clasificar correctamente los distintos tipos de suelo, conforme a la normativa urbanística vigente
- Conocer y dominar los principales métodos de tasación y valoración inmobiliaria, aplicándolos de forma adecuada según el tipo de bien inmueble y el contexto específico
- Actuar con solvencia como perito en procedimientos judiciales o extrajudiciales, aportando valoraciones precisas y objetivas
- Interpretar y aplicar la legislación actual relacionada con el sector inmobiliario y las valoraciones
- Elaborar informes de tasación técnicamente fundamentados y ajustados a criterios legales y profesionales

# Resultados de APRENDIZAJE

- Comprender la estructura del mercado inmobiliario y el papel del perito tasador dentro del mismo
- Interpretar correctamente la legislación vigente en materia de valoraciones y tasaciones inmobiliarias
- Elaborar informes de tasación con criterios técnicos, económicos y jurídicos, siguiendo los estándares del sector
- Utilizar herramientas técnicas, documentales y digitales para el análisis y valoración de bienes inmuebles
- Analizar los diferentes tipos de suelo y su clasificación según la normativa urbanística aplicable
- Aplicar de forma rigurosa los distintos métodos de valoración (comparativo, residual, coste, capitalización de rentas, entre otros) en función del tipo de inmueble y del objetivo de la tasación
- Emitir dictámenes periciales con validez legal, defendiendo sus conclusiones con argumentos sólidos ante instancias judiciales o administrativas



# PROGRAMA FORMATIVO

# Plan de estudios del Curso

1. Introducción
2. El Suelo
3. Ordenación Ubanística
4. Valoraciones del Suelo
5. Métodos de Valoración
6. Valoración de Inmueble (Edificaciones)
7. Valoraciones de Locales Comerciales
8. Valoración de Naves Industriales
9. Valoración de Explotaciones Económicas
10. Bienes Histórico-Artístico
11. Ejemplo de Informe de Valoración
12. Procedimientos Establecidos en la LEC del 2000 (I)
13. Procedimientos Establecidos en la LEC del 2000 (II)
14. El Peritaje según la LEC del 2000
15. Dictamen Pericial (Modelos)
16. Otros Procedimientos con Intervención del Perito



# UINMA

Fundación Universitaria  
Internacional de Madrid

## Contáctanos



(+34) 911 16 17 85



info@uinma.es



www.uinma.com