Curso Especialista en

Administración de Fincas

UINMA
Fundación Universitaria
Internacional de Madrid

UNIVERSIDAD
NEBRIJA

Bienvenido a UINMA

UINMA nace en el año 1988 con la denominación de Fundación Aucal e inscrita en el Protectorado de Fundaciones del Ministerio de Educación de España que asume con compromiso y vocación de excelencia en la formación de personas y la contribución al desarrollo profesional de cada alumno, siendo su principal misión de espíritu y lucha.

Con una excelencia académica reconocida por años y profesionales de distintos sectores y una amplia experiencia académica profesional y responsabilidad social.

UINMA mantiene acuerdos con las principales **Instituciones tanto a nivel Nacional como Internacional**

UINMA
Fundación Universitaria Internacional de Madrid

Tabla de CONTENIDO

6 Razones para **Estudiar con UINMA** 01

Conoce las **Alianzas** 02

Información sobre **El curso** 03

Aprendizaje 04

Programa **Formativo** 05

Claustro de **Profesores y Ponentes** 06

6 razones
Para estudiar en UINMA

Metodología
De educación flexible

24/7

01

Alta calidad académica certificad internacionalmente

Los mejores avales y reconocimientos internacionales

02

Experiencia a nivel internacional

Formación global, intercambios y colaboradores

03

Docentes expertos y altamente capacitados

Amplia experiencia profesional y académica

04

Innovadora metodología de aprendizaje

Pedagodía vanguardista, pensamiento crítico y aprendizaje autónomo

05

La mejor tecnología e infraestructuras

Recursos de última generación con las tecnologías más avanzadas

06

Programas formativos actualizados

Permanente actualización por parte del profesorado

Conoce las
Alianzas

UINMA

Posee apoyo de **distintas instituciones** que hacen posible garantizar una calidad académica en cada programa.

Universidades

Universidad Nebrija

INISEG Instituto Internacional de Estudios en Seguridad Global

Universidad Rey Juan Carlos

ieji Iustitia Est Juris Intelligentia

Organizaciones Instituciones

aeen asociación española de escuelas de negocios

Miembros de la Asociación desde hace más de 20 años, participando activamente en los proyectos en pos de la mejora de la **educación.**

ATHEA Association for Transnational Higher Education Accreditation

Acreditación internacional que garantiza calidad de los programas de educación superior en **Europa.**

EUPHE European Union of Private Higher Education

Asociación que fomenta la **conexión y la mediación** de las instituciones de educación superior privados europeos, creado sinergías comunes.

Información sobre
EL CURSO

Titulación

Los alumnos obtendrán **titulación:**

Curso Especialista en Administración de Fincas

Universidad Antonio de Nebrija

Online **6 Meses** **10 ECTS**

UINMA
Fundación Universitaria
Internacional de Madrid

UNIVERSIDAD
NEBRIJA

COMPETENCIAS Y RESULTADOS DE APRENDIZAJE

Competencias ESPECÍFICAS

UINMA
Fundación Universitaria Internacional de Madrid

- Constitución de comunidades: Organizar y gestionar la creación de comunidades de propietarios, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente

- Subcontratación de servicios: Gestionar los contratos de los diferentes servicios necesarios para el mantenimiento y funcionamiento de las fincas, como jardinería, limpieza, seguridad, entre otros

- Gestión contable de la comunidad: Realizar las tareas contables necesarias para asegurar el correcto funcionamiento financiero de la comunidad, como la elaboración de presupuestos, liquidaciones y auditorías

- Arrendamientos de bienes inmuebles: Supervisar y gestionar los contratos de alquiler de propiedades, asegurando que todos los aspectos legales y contractuales sean claros y estén actualizados

- Control de costes y cobro de recibos: Administrar los recursos económicos de la comunidad, realizar la gestión de cobros y pagos, así como llevar el seguimiento de las cuentas

Resultados de APRENDIZAJE

UINMA
Fundación Universitaria Internacional de Madrid

- Desempeñarse profesionalmente en la administración de fincas, tanto en el ámbito empresarial como por cuenta propia
- Gestionar contratos de arrendamiento de bienes inmuebles, garantizando su validez legal y actualización
- Controlar costes, gestionar cobros y pagos, y realizar el seguimiento económico de las comunidades
- Ofrecer un servicio profesional, integral y especializado en la administración de fincas, respondiendo a las exigencias actuales del sector inmobiliario.
- Organizar y constituir comunidades de propietarios conforme a la legislación vigente.
- Coordinar la subcontratación de servicios necesarios para el mantenimiento de las fincas
- Elaborar presupuestos, realizar liquidaciones y auditorías para llevar una gestión contable eficiente.

PROGRAMA FORMATIVO

Plan de estudios del Curso

1. Introducción
2. El suelo
3. El administrador de fincas
4. Introducción a la propiedad horizontal
5. Reglas de la comunidad de propietarios
6. Elementos comunes
7. Régimen económicode la comunidad
8. Derechos y deberes
9. Procedimientos establecidos en la LEC del 2000 (II)
10. Introducción a la fiscalidad de las comunidades de propietarios
11. Tributación de las Comunidades de propietarios
12. Relaciones laborales
13. Ley de enjuiciamientos civil
14. Arrendamientos urbanos
15. Mantenimiento, servicios y suministros
16. APÉNDICE I. La ley de la Propiedad Horizontal
17. APÉNDICE II. La ley de Arrendamiento Urbano
18. APÉNDICE III. Formularios de Propiedad Horizontal
19. APÉNDICE IV. Formularios de la Ley de Enjuciamiento y arrendamientos urbanos

UINMA
Fundación Universitaria
Internacional de Madrid

Contáctanos

(+34) 911 16 17 85

info@uinma.es

www.uinma.com