



Curso Perito Judicial en

Tasaciones y Valoraciones
Inmobiliarias



Bienvenido a UINMA

UINMA nace en el año 1988 con la denominación de Fundación Aucal e inscrita en el Protectorado de Fundaciones del Ministerio de Educación de España que asume con compromiso y vocación de excelencia en la formación de personas y la contribución al desarrollo profesional de cada alumno, siendo su principal misión de espíritu y lucha.

Con una excelencia académica reconocida por años y profesionales de distintos sectores y una amplia experiencia académica profesional y responsabilidad social.

UINMA mantiene acuerdos con las principales **Instituciones tanto a nivel Nacional como Internacional**



Tabla de CONTENIDO

6 Razones para **Estudiar con**

UINMA

01

Conoce las

Alianzas

02

Información sobre

El curso

03

Aprendizaje

04

Programa

Formativo

05

Claustro de

Profesores y Ponentes

06



6 razones

Para estudiar en UINMA

Metodología

De educación flexible



01

Alta calidad académica certificada internacionalmente

Los mejores avales y reconocimientos internacionales



02

Experiencia a nivel internacional

Formación global, intercambios y colaboradores



03

Docentes expertos y altamente capacitados

Amplia experiencia profesional y académica



04

Innovadora metodología de aprendizaje

Pedagogía vanguardista, pensamiento crítico y aprendizaje autónomo



05

La mejor tecnología e infraestructuras

Recursos de última generación con las tecnologías más avanzadas



06

Programas formativos actualizados

Permanente actualización por parte del profesorado

Conoce las Alianzas

UINMA

Posee apoyo de **distintas instituciones** que hacen posible garantizar una calidad académica en cada programa.



Universidades



Organizaciones Instituciones



Miembros de la Asociación desde hace más de 20 años, participando activamente en los proyectos en pos de la mejora de la **educación**.

Acreditación internacional que garantiza calidad de los programas de educación superior en **Europa**.

Asociación que fomenta la **conexión y la mediación** de las instituciones de educación superior privados europeos, creado sinergias comunes.

Información sobre EL CURSO

Titulación

Los alumnos obtendrán **titulación:**



Perito en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

Fundación Universitaria Internacional de Madrid



Online



6 Meses



10 ECTS



UINMA
Fundación Universitaria
Internacional de Madrid



**COMPETENCIAS
Y RESULTADOS
DE APRENDIZAJE**

Competencias ESPECÍFICAS

- Identificar y clasificar correctamente los distintos tipos de suelo, conforme a la normativa urbanística vigente
- Conocer y dominar los principales métodos de tasación y valoración inmobiliaria, aplicándolos de forma adecuada según el tipo de bien inmueble y el contexto específico
- Actuar con solvencia como perito en procedimientos judiciales o extrajudiciales, aportando valoraciones precisas y objetivas
- Interpretar y aplicar la legislación actual relacionada con el sector inmobiliario y las valoraciones
- Elaborar informes de tasación técnicamente fundamentados y ajustados a criterios legales y profesionales

Resultados de APRENDIZAJE

- Comprender la estructura del mercado inmobiliario y el papel del perito tasador dentro del mismo
- Interpretar correctamente la legislación vigente en materia de valoraciones y tasaciones inmobiliarias
- Elaborar informes de tasación con criterios técnicos, económicos y jurídicos, siguiendo los estándares del sector
- Utilizar herramientas técnicas, documentales y digitales para el análisis y valoración de bienes inmuebles
- Analizar los diferentes tipos de suelo y su clasificación según la normativa urbanística aplicable
- Aplicar de forma rigurosa los distintos métodos de valoración (comparativo, residual, coste, capitalización de rentas, entre otros) en función del tipo de inmueble y del objetivo de la tasación
- Emitir dictámenes periciales con validez legal, defendiendo sus conclusiones con argumentos sólidos ante instancias judiciales o administrativas



PROGRAMA
FORMATIVO

Plan de estudios del Curso

1. Introducción
2. El Suelo
3. Ordenación Ubanística
4. Valoraciones del Suelo
5. Métodos de Valoración
6. Valoración de Inmueble (Edificaciones)
7. Valoraciones de Locales Comerciales
8. Valoración de Naves Industriales
9. Valoración de Explotaciones Económicas
10. Bienes Histórico-Artístico
11. Ejemplo de Informe de Valoración
12. Procedimientos Establecidos en la LEC del 2000 (I)
13. Procedimientos Establecidos en la LEC del 2000 (II)
14. El Peritaje según la LEC del 2000
15. Dictamen Pericial (Modelos)
16. Otros Procedimientos con Intervención del Perito



UINMA

Fundación Universitaria
Internacional de Madrid

Contáctanos



(+34) 911 16 17 85



info@uinma.es



www.uinma.com